

Stilvolles & saniertes Reihenhaus mit Carport in familienfreundlicher Lage

Objekt-ID: 1085364



Wohnfläche: **106m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



Stilvolles & saniertes Reihenhaus mit Carport in familienfreundlicher Lage

Objektnummer	1085364
Objekttyp	Reihenhaus
Baujahr ca.	1997
Adresse	14612 Falkensee
Wohnfläche	106m ²
Grundstück	164m ²
Etagen	2
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Gas-Heizung
Energieausweis	liegt vor
Zustand	saniert
Ausstattung	Gehoben
Stellplatztyp	Carport
Stellplätze	2
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Status	verfügbar
Kaufpreis	399.000 EUR

Ausstattung & Merkmale

- Gäste-WC



- Einbauküche
- Balkon / Terrasse
- Garten / -mitbenutzung
- Bodenbelag: Fliesen

Objektbeschreibung

Das ansprechende Reihenhaus (Baujahr: 1997) in Falkensee ist eine perfekte Kombination aus Platz und Komfort. Das Haus verteilt sich über 2 Etagen und eine Wohnfläche von ca. 106 m². Eine umfassende Sanierung hat dafür gesorgt, dass das Haus in einem hervorragenden Zustand ist.

Eine gehobene Ausstattung zeichnet das Haus aus, darunter 4 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und 2 Badezimmer. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und ein Gäste-WC. Elektrische Jalousien runden das Angebot ab.

Von der Terrassen aus kann man den Blick auf den 164 m² großen Garten genießen, welcher zur Mitbenutzung zur Verfügung steht. Hier kann man im Sommer grillen, spielen oder einfach entspannen. Der Garten verfügt über einen gepflegten Rollrasen, ein Gartenhaus sowie ein Carport, welcher ausreichend Platz für zwei PKWs bietet.

Kurz gesagt, bietet das Reihenhaus alles, was man für ein komfortables Zuhause benötigt. Von der Lage, über die Ausstattung bis hin zum Garten.

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen, dann melden Sie sich bitte direkt beim zuständigen Experten Herrn Matoshi unter der Tel.: +49 1573 55 87 353 oder per E-Mail: matoshi@berlin-first.de. Vielen Dank.

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine kostenlose Wertermittlung erhalten? Dann melden Sie sich direkt bei uns unter der Tel.: 030 20 150 800 oder unter <https://berlin-first.de/immobilie-verkaufen/>. Völlig kostenfrei!





Lage

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Norden von Falkensee. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern, die größtenteils in den 1970er und 1980er Jahren erbaut wurden. Die Straße ist ruhig und verkehrsberuhigt, was ein angenehmes Wohnklima garantiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie ein Supermarkt und mehrere Bäckereien. Eine Apotheke und eine Bankfiliale sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen, darunter auch eine Grundschule, sind in der näheren Umgebung vorhanden und gut erreichbar. Die Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sind vielfältig. In wenigen Minuten erreicht man zu Fuß einen großen Park mit Spielplatz und Grillmöglichkeiten, der zu Spaziergängen und zum Entspannen einlädt. Ein Freibad und eine Reitanlage befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet Verbindungen in die nahegelegene Stadt Berlin. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der A10 und kann von dort aus schnell und bequem die Stadt erreichen. Zusammenfassend bietet die Umgebung ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und vielen Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen sowie die ruhige Lage der Straße sind für viele Interessenten bei einem Immobilienkauf von Bedeutung.





Wohnzimmer



Treppenaufgang



Küche



Bad

