Eigennutzung oder als Kapitalanlage!
3-Zimmerwohnung im Herzen von Lichterfelde

Objekt-ID: 1131317



Wohnfläche: **70m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **290.000 EUR** - Kaltmiete: **630,00 EUR**

Berlin First GmbH
E. Bilgin

bilgin@berlin-first.de

Tel. +49 179 75 40 268

Eigennutzung oder als Kapitalanlage! 3-Zimmerwohnung im Herzen von Lichterfelde

Objektnummer	1131317
Objekttyp	Etagenwohnung
Baujahr ca.	1950
Adresse	12203 Berlin
Wohnfläche	70m^2
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Heizungsart	Öl-Heizung
Energieausweis	liegt vor
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Status	Inaktiv
Hausgeld/Monat	346,98 EUR
Kaltmiete	630,00 EUR
Kaufpreis	290.000 EUR

Ausstattung & Merkmale

- Keller
- Balkon / Terrasse
- Abstellraum

Berlin First GmbH
E. Bilgin
bilgin@berlin-first.de
Tel. +49 179 75 40 268

- Bad mit Wanne, Fenster
- Bodenbelag: Dielen

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine kostenlose Wertermittlung erhalten? Dann melden Sie sich direkt bei uns unter der Tel.: 030 20 150 800 oder unter https://berlin-first.de/immobilie-verkaufen/ Völlig kostenfrei!

Berlin First GmbH
E. Bilgin
bilgin@berlin-first.de
Tel. +49 179 75 40 268

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend im Südwesten Berlins, genauer gesagt im Stadtteil Steglitz. Die Umgebung ist geprägt von einem Mix aus eleganten Altbauten und modernen Neubauten und bietet eine hohe Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Boutiquen und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind in der Umgebung zu finden und laden zum Verweilen und Entspannen ein. Natur- und Sportbegeisterte kommen in der Umgebung ebenfalls auf ihre Kosten. In der Nähe des Gardeschützenwegs befinden sich der Botanische Garten Berlin, die Grunewaldseen und der Volkspark Wilmersdorf. Hier kann man sich bei einem Spaziergang, Joggen oder Fahrradfahren inmitten der Natur erholen. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene U-Bahn-Station und Buslinien sehr gut, so dass man schnell und bequem in die Innenstadt und andere Stadtteile Berlins gelangt. Auch die Autobahn A100 ist nur wenige Minuten entfernt. Insgesamt bietet diese Lage eine begehrte Wohnlage mit einer hohen Lebensqualität. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Natur- und Freizeiteinrichtungen, sowie die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz machen die Lage zu einer idealen Wahl für Familien, Paare und Singles, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohngegend suchen.

Berlin First GmbH
E. Bilgin
bilgin@berlin-first.de
Tel. +49 179 75 40 268

BERLIN
FIRST

Berlin First GmbH
E. Bilgin

bilgin@berlin-first.de

Tel. +49 179 75 40 268

Geba?udeansicht



Berlin First GmbH
E. Bilgin

bilgin@berlin-first.de

Tel. +49 179 75 40 268

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Berlin First GmbH
E. Bilgin

bilgin@berlin-first.de

Tel. +49 179 75 40 268

BERLIN
FIRST

Landhausdielen



Berlin First GmbH
E. Bilgin

bilgin@berlin-first.de

Tel. +49 179 75 40 268