Bestlage direkt am Alexanderplatz! Stilvolle Luxuswohnung mit Loggia

Objekt-ID: 1172452



Wohnfläche: **53.9m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **460.000 EUR** - Kaltmiete: **1.144,00 EUR**

Berlin First GmbH
D. Aliisso

aliisso@berlin-first.de

Tel. +49 176 23143742

Bestlage direkt am Alexanderplatz! Stilvolle Luxuswohnung mit Loggia

Objektnummer	1172452
Objekttyp	Etagenwohnung
Baujahr ca.	2020
Adresse	10179 Berlin
Wohnfläche	53.9m^2
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Gehoben
Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Status	Referenz
Kaltmiete	1.144,00 EUR
Kaufpreis	460.000 EUR

Ausstattung & Merkmale

- Personenaufzug
- Keller
- Einbauküche
- Loggia
- Abstellraum

Berlin First GmbH
D. Aliisso
aliisso@berlin-first.de
Tel. +49 176 23143742

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine kostenlose Wertermittlung erhalten? Dann melden Sie sich direkt bei uns unter der Tel.: 030 20 150 800 oder unter https://berlin-first.de/immobilie-verkaufen/ Völlig kostenfrei!

Berlin First GmbH
D. Aliisso
aliisso@berlin-first.de
Tel. +49 176 23143742

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Umgebung der bekannten Heinrich-Heine-Straße und der Michaelkirchstraße im Bezirk Mitte von Berlin. Die Mikrolage zeichnet sich durch eine ruhige Wohnstraße mit wenig Verkehr aus. Die unmittelbare Umgebung bietet verschiedene Restaurants, Bars und Cafés sowie Supermärkte und kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf. Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls vorhanden. Das bekannte Einkaufscenter ALEXA ist nur wenige Schritte entfernt. Auch die Spree liegt ganz in der Nähe. Der Bezirk Mitte ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort und hat eine zentrale Lage in der Stadt. Mitte ist auch ein wichtiger touristischer Anziehungspunkt aufgrund seiner historischen Gebäude und Sehenswürdigkeiten wie dem Brandenburger Tor, dem Berliner Dom und dem Alexanderplatz. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der U-Bahn-Station "Heinrich-Heine-Straße" und der S-Bahn-Station "Jannowitzbrücke", macht den Bezirk sehr attraktiv für Berufspendler und alle, die schnell und einfach in die Stadt gelangen möchten. Die unmittelbare Nähe zum Alexanderplatz macht dies zu einem ganz besonderen Angebot. Insgesamt ist die direkte Umgebung der Immobilie eine attraktive Wohngegend mit guten Verkehrsverbindungen und einer breiten Auswahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Lage in Mitte bietet zudem gute Chancen auf eine langfristige Wertsteigerung der Immobilie.

Berlin First GmbH
D. Aliisso
aliisso@berlin-first.de
Tel. +49 176 23143742

BERLIN
FIRST

Berlin First GmbH
D. Aliisso

aliisso@berlin-first.de

Tel. +49 176 23143742

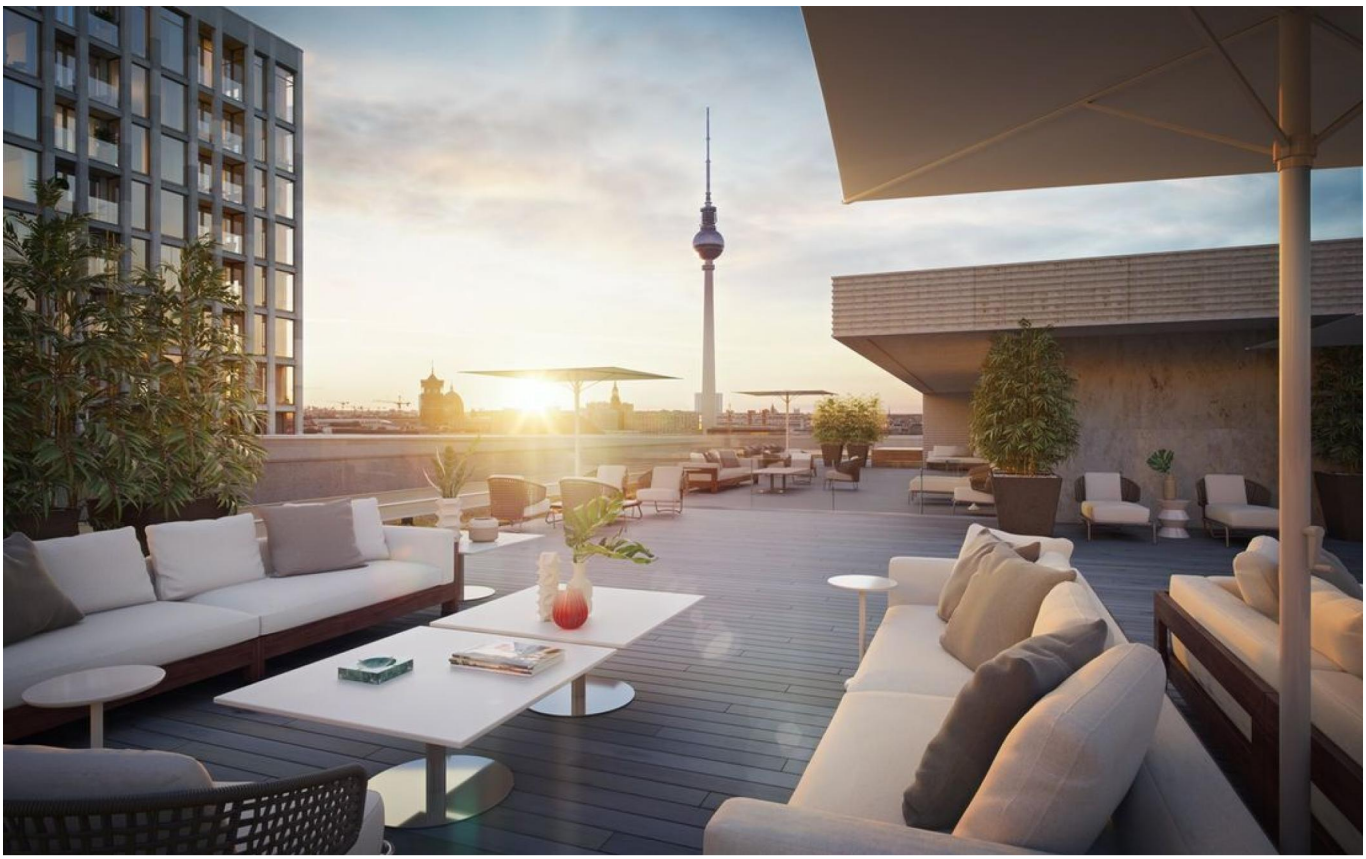
BERLIN
FIRST

Eingangsbereich (Visualisierung)



Berlin First GmbH
D. Aliisso
aliisso@berlin-first.de
Tel. +49 176 23143742

Dachterrasse (Visualisierung)



Berlin First GmbH
D. Aliisso

aliisso@berlin-first.de

Tel. +49 176 23143742

BERLIN
FIRST

Küche



Berlin First GmbH
D. Aliisso

aliisso@berlin-first.de

Tel. +49 176 23143742