

# Lichtdurchflutetes 4-Zimmer-Apartment mit Balkon nahe Frankfurter Tor

Objekt-ID: 819410



Wohnfläche: **116m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **599.000 EUR**



## Lichtdurchflutetes 4-Zimmer-Apartment mit Balkon nahe Frankfurter Tor

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektnummer               | 819410                          |
| Objekttyp                  | Etagenwohnung                   |
| Baujahr ca.                | 2001                            |
| Adresse                    | 10247 Berlin                    |
| Wohnfläche                 | 116m <sup>2</sup>               |
| Etage                      | 1                               |
| Zimmer                     | 4                               |
| Schlafzimmer               | 3                               |
| Badezimmer                 | 2                               |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                             |
| Heizungsart                | Fußbodenheizung                 |
| Energieausweis             | liegt vor                       |
| Zustand                    | gepflegt                        |
| Ausstattung                | Normal                          |
| Verfügbar ab               | Nach Absprache                  |
| Käuferprovision            | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
| Status                     | Referenz                        |
| Hausgeld/Monat             | 415,00 EUR                      |
| Kaufpreis                  | 599.000 EUR                     |

### Ausstattung & Merkmale

- Personenaufzug
- Barrierefrei
- Keller
- Gäste-WC





- Einbauküche
- Balkon / Terrasse
- Abstellraum
- Bodenbelag: Laminat

## Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine kostenlose Wertermittlung erhalten? Dann melden Sie sich direkt bei uns unter der Tel.: 030 20 150 800 oder unter <https://berlin-first.de/immobilie-verkaufen/>  
Völlig kostenfrei!





## Lage

Das Haus befindet sich im Herzen Berlin-Friedrichshains, einem der beliebtesten Stadtteile Berlins nur wenige Minuten vom Samariterkiez und dem Frankfurter Tor entfernt. Die lebendige Nachbarschaft lockt mit zahlreichen Bars, Restaurants, Cafés und Geschäften, die vom täglichen Bedarf bis hin zum alternativen Berliner Schick alles bieten, was das Herz begehrt! Der Boxhagener Platz mit seinen Wochenmärkten sowie Kinderspielplätzen ist ebenfalls fußläufig gelegen. Das Haus selbst ist einen Katzensprung zur U-Bahn-Linie 5 sowie Ringbahn entfernt. Tram und Bus komplettieren die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Transport im Bezirk und sind ebenfalls binnen weniger Minuten zu erreichen.





## Zimmer



Bad (1)



Bad (2)



## Küche

