Handwerker aufgepasst! Unvermietete Wohnung mit Balkon in beliebter Lage am Kleistpark

Objekt-ID: 826955



Wohnfläche: **73m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **299.000 EUR**

Berlin First GmbH
Ö. Aksoy

aksoy@berlin-first.de

Tel. +49 176 856 226 32

Handwerker aufgepasst! Unvermietete Wohnung mit Balkon in beliebter Lage am Kleistpark

Objektnummer	826955
Objekttyp	Hochparterre
Baujahr ca.	1960
Adresse	10827 Berlin
Wohnfläche	73m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Heizungsart	Öl-Heizung
Energieausweis	liegt vor
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Status	Referenz
Kaufpreis	299.000 EUR

Ausstattung & Merkmale

- Keller
- Einbauküche
- Balkon / Terrasse
- Garten / -mitbenutzung
- Abstellraum

Berlin First GmbH
Ö. Aksoy
aksoy@berlin-first.de
Tel. +49 176 856 226 32

- Bodenbelag: Laminat

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine kostenlose Wertermittlung erhalten? Dann melden Sie sich direkt bei uns unter der Tel.: 030 20 150 800 oder unter https://berlin-first.de/immobilie-verkaufen/ Völlig kostenfrei!

Berlin First GmbH
Ö. Aksoy
aksoy@berlin-first.de
Tel. +49 176 856 226 32

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich im grünen Bezirk Tempelhof. Wer hier wohnt, erlebt eine idyllische sowie ruhige Kulisse. Durch die unmittelbare Nähe zum stillgelegten Flughafen - dem Tempelhofer Feld - gehört das Viertel zu den beliebtesten Lagen der Stadt. Hier sind zahlreiche Freizeitaktivitäten möglich: Sie können Joggen, Rollerbladen, Drachen steigen lassen oder einfach die Natur und den weiten Himmel über sich genießen. Auch die nahegelegene Spree lädt zum Spazierengehen und Verweilen ein. Restaurants, Bars und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit dem U-Bahnhof Kleistpark, der S- und U-Bahnstation Yprckstraße und diversen Buslinien hervorragend. Die Autobahn 1 liegt wenige Autominuten entfernt und verbindet in einem Bogen die Bezirke Mitte, Charlottenburg-Wilmersdorf, Tempelhof-Schöneberg und Neukölln.

Berlin First GmbH
Ö. Aksoy
aksoy@berlin-first.de
Tel. +49 176 856 226 32

BERLIN
FIRST

Berlin First GmbH
Ö. Aksoy

aksoy@berlin-first.de

Tel. +49 176 856 226 32