

# Bezugsfreie Familienwohnung in sehr zentraler Lage von Altstadt Spandau

Objekt-ID: 901542



Wohnfläche: **63.11m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **315.000 EUR**



## Bezugsfreie Familienwohnung in sehr zentraler Lage von Altstadt Spandau

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Objektnummer    | 901542                          |
| Objektyp        | Etagenwohnung                   |
| Baujahr ca.     | 1990                            |
| Adresse         | 13597 Berlin                    |
| Wohnfläche      | 63.11m <sup>2</sup>             |
| Etage           | 1                               |
| Etagen          | 4                               |
| Zimmer          | 3                               |
| Schlafzimmer    | 2                               |
| Badezimmer      | 1                               |
| Heizungsart     | Gas-Heizung                     |
| Energieausweis  | liegt vor                       |
| Zustand         | gepflegt                        |
| Ausstattung     | Normal                          |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
| Status          | verfügbar                       |
| Hausgeld/Monat  | 382,00 EUR                      |
| Kaufpreis       | 315.000 EUR                     |

### Ausstattung & Merkmale

- Einbauküche
- Bodenbelag: Laminat





## Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine kostenlose Wertermittlung erhalten? Dann melden Sie sich direkt bei uns unter der Tel.: 030 20 150 800 oder unter <https://berlin-first.de/immobilie-verkaufen/>  
Völlig kostenfrei!





## Lage

Diese behagliche Eigentumswohnung befindet sich in zentraler und historischer Lage von Berlin Spandau. Spandau ist der westlichste Bezirk der Hauptstadt und bietet neben unzähligen naturnahen Erholungsflächen ebenso eine der beliebtesten und schönsten Einkaufsmeilen Berlins. Einkaufsläden, Supermärkte, Ärzte, auch kleine Läden des täglichen Bedarfs finden Sie in der Altstadt vor. Die in eine Fußgängerzone umgewandelte, märchenhaft anmutende Altstadt Spandau zeichnet sich durch Ihren alten Straßenverlauf aus dem 13. Jahrhundert und den wunderschönen Altbauten aus. Anliegend an das Lindenufer können hier entspannte Spaziergänge entlang der Havel gemacht werden. Aber auch das moderne Leben findet hier in den Spandauer Arcaden statt. In der Altstadt finden zu den verschiedensten Anlässen große Straßenfeste statt und wöchentlich zweimal der Markt. Ganz besonders schön ist der über die Stadtgrenzen hinaus bekannte historische Weihnachtsmarkt - dieser lockt die Menschen aus der ganzen Stadt und dem Umland in jedem Jahr nach Spandau. Weiterhin ist die Lage der Wohnung ideal. Der S-Bahnhof Rathaus Spandau ist nur 3-4 Gehminuten entfernt. Von dort können Sie per S-Bahn in die Stadtmitte fahren. Auch der U-Bahnhof Altstadt/Rathaus Spandau ist nur 100 Meter entfernt. Hier können Sie per U7 quer durch die Stadt fahren.





## Direkte Umgebung

